

# Depositions/slitageavgift

## Deposition/slitageavgift gällande nybyggnation på fastighet i anslutning till väg tillhörande Sibble Vägförening

Enligt anläggningslagen (1973:1149) § 48 a, har en fastighetsägare att utge skälig slitageersättning, om vägen används tillfälligt i väsentligt större omfattning än som anses svara mot fastighetens normala andelstal (vilken är kopplad till vägavgiften).

Med "väsentligt större omfattning" menas i detta sammanhang husbyggnation, (ny-, om- eller tillbyggnad av större omfattning). Även schaktningsarbeten, t ex byggande av pool, omfattas av denna bestämmelse, däremot inte byggande av friggebod, transport av fritidsbåt m m, dvs. om objektet byggnadslovspliktigt gäller ovanstående regel.

Fastighetsägaren/vägföreningsmedlemmen ska därför i god tid anmäla till styrelsen om kommande byggnation och därmed ökad belastning av vägen (formuleringen gjord av REV, Riksförbundet Enskilda Vägar). Vägföreningen gör, efter anmälan från fastighetsägaren, en besiktning av aktuell vägsträcka före igångsättandet av byggnationen, där vägens kondition dokumenteras.

Den administrativa avgiften är 2000 kr samt en deposition/slitageavgift på 18000 kr. Dessa avgifter, 20 000 kr, ska betalas till Vägföreningen efter att bygglov beviljats eller annan tyngre belastning på vägen kan konstateras.

Fastighetsägaren ska anmäla när byggnationen är slutförd, därefter sker efterbesiktning och depositions/slitageavgiften återbetalas helt om det konstateras att några skador på vägen, vägområdet, vägkroppen, diken och trummor etc.) inte uppkommit.

Om det kan fastställas onormalt slitage/skador reduceras återbetalningens storlek av depositionsavgiften, men är begränsad till merkostnaden för återställandet.

Ovanstående friskriver inte fastighetsägaren att, vid händelse av mer omfattande skador på vägen, även ersätta ytterligare återställningskostnader.

### **TÄNK PÅ ATT**

- Om du planterar en häck, placera den så långt in på din egen tomt att den som fullväxt inte sträcker sig utanför din tomtgräns. Häckar o dyl som sträcker sig ut på vägmark, har föreningen rätt att avlägsna (på fastighetsägarens bekostnad)
- Du är som fastighetsägare skyldig att se till att det under infarten till fastigheten finns en vägtrumma med minst 200 mm:s diameter, som möjliggör för vatten i diket att rinna vidare

Dessa bestämmelser röstades genom som motion på stämma för Sibble Vägförening 2017-06-15.